**The Limited: una inversión para el futuro y un hogar para el presente**

**Ciudad de México, a 20 de noviembre de 2018**.- Una de las compras más importantes para cualquiera, o quizá la más importante de toda una vida es, sin duda alguna, la de una propiedad, y más si se trata de comprarla en una de las ciudades más importantes del mundo: la Ciudad de México.

A la hora de revisar opciones de compra se deben considerar varios factores determinantes antes de tomar una decisión, como la ubicación, los costos, el espacio y la mente detrás del proyecto, entre otros más. The Limited, el nuevo desarrollo en la capital de México creado por Yoo, estudio que tiene presencia en Hong Kong, Londres y Dubai, cumple con cada uno de estos parámetros con creces, además de ofrecer características que ningún otro edificio o propiedad tiene en la CDMX.

The Limited se encuentra en la icónica calle Rubén Darío de la colonia Polanco, una de las más exclusivas de la CDMX por estar situada en uno de los puntos mejor ubicados de la ciudad, en el que convergen importantes avenidas y sitios de interés. Además, desde el punto de vista económico, se trata de la zona con mayor valor por metro cuadrado de toda la ciudad, creciendo, por ejemplo, de 5 mil dólares por metro cuadrado en 2013 a 12 mil dólares en 2015[[1]](#footnote-0). Cada departamento en The Limited tiene 274 m2, por lo que el valor de cada propiedad aumenta año con año y de manera significativa.

Además de la ubicación, el valor de una propiedad depende también del diseño que tenga, de la mente de la que hayan surgido sus planos. The Limited es una creación de Yoo, estudio surgido de una colaboración de ideas: la experiencia del diseñador más celebrado del mundo, Philippe Starck y la visión de desarrollador inmobiliario internacional, John Hitchcox. Yoo aporta valor, un valor sustentado en hechos. Una investigación independiente elaborada por Knight Frank a nivel mundial, confirmó que los proyectos con marca o que tienen alguna relación con Yoo, generan un promedio de 31 por ciento más de valor a los precios de venta.

Por otro lado, The Limited tiene acabados de lujo en las áreas comunes diseñados por el mismo Starck, además de una habitación de juegos, ludoteca, gimnasio, alberca, jacuzzi, spa, entre otras amenidades más que incrementan el valor de cada departamento.

Adquirir una propiedad es una de las decisiones más complicadas. The Limited lo hace más sencillo al brindar todas las características que busca la persona en un departamento de lujo, que quiere un lugar único para vivir, pero también piensa en invertir su dinero, obteniendo beneficios que ningún otro desarrollo podría ofrecer, con lujo, plusvalía y un diseño único.

Para más información sobre The Limited, visite: [thelimitedbyyoo.com](http://thelimitedbyyoo.com/)

**Acerca de The Limited**
The Limited es el nuevo desarrollo inmobiliario residencial diseñado por Yoo, compañía creada por John Hitchcox y Philippe Starck, y comercializado por Class Experiencia Inmobiliaria. The Limited se ubicará en la calle Rubén Darío 43, en la colonia Polanco de la Ciudad de México, y estará compuesto de 44 departamentos de lujo, además de departamentos tipo penthouse y junior penthouse. Cada departamento será entregado en obra negra al cliente, teniendo la oportunidad de personalizar al 100% su nuevo espacio. Se le entregarán al cliente opciones de personalización para cada aspecto del desarrollo inmobiliario. Las áreas comunes, incluyendo la recepción y el lobby, tendrán terminados de lujo, además de lugares de esparcimiento como una habitación de juegos, ludoteca, gimnasio, alberca, jacuzzi y spa.

**CONTACTO PRENSA**

Luis Enrique López Ambía

Another Company

luis.lopez@another.co

Móvil: 55 9163 7242

T: +52 55 6392 1100

1. <http://www.elfinanciero.com.mx/empresas/vivir-en-la-calle-mas-cara-de-polanco-cuesta-12-mil-500-dolares-por-m2> [↑](#footnote-ref-0)